



Soziale Stadt Waiblingen-Süd

- Zwischenbericht -

Projektinformation

Stand 28.10.2010

Bearbeitung: Frau Hellstern und Herr Henschel Tel.: 07151/5001-535 oder -354

Stadtteilmanagement: Frau Gehlenborg Tel.: 07151/9654931

Fachbereich Bürgerengagement

Fachbereich Stadtplanung

Paul Wilhelm von Keppeler Stiftung

Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH

Weeber + Partner

Zwischenbericht zum Stand

- des **Stadtteilmanagements und Bürgerbeteiligung**
(Infozentrum Danziger Platz 19)
- der **investiven Projekte**
- der **Kosten- und Finanzierungsübersicht - Aufstockungsantrag**

Zwischenbericht zum Stand

- des **Stadtteilmanagements und Bürgerbeteiligung**
(Infozentrum Danziger Platz 19) und
der nichtinvestiven Projekte (Modelvorhaben)

Tätigkeiten des Stadtteilmanagements

- Betrieb des Infozentrums: 2x pro Woche offene Sprechzeiten, Kontakt- und Anlaufstelle für Bürgeranliegen
- Kontakte, Informationsaustausch, initiieren und unterstützen von Angeboten, kooperieren, vernetzen und organisieren
- Mitarbeit in den und Unterstützung der Arbeitskreise
- Vor- und Nachbereitung der 7 Sitzungen der Lenkungsgruppe
- Vor-, Nachbereitung und Moderation der 7 Sitzungen der Arbeitsgruppe
- Zuarbeit zur und Koordination der Öffentlichkeitsarbeit
- Fortschreiben des Integrierten Entwicklungskonzepts

Bürgerarbeitskreise und Runder Tisch

- **AK „Projekte und Öffentlichkeitsarbeit“**
- Ausgaben 5 und 6 der Stadtteilzeitung
- Redaktionsteam

- **AK „Danziger Platz“**
- AK-Beschluss 2008: Orientierung am Bestand
- Sanierung voraussichtlich 2012
- Sprecher: Joachim Schramm

AK „Neue Mitte“

- Hauptthemen: Anmerkungen, Wünsche und Vorschläge für die Nutzungskonzept des zukünftigen Bürgerhauses und der Mehrzweckhalle
- Sprecherin: Rosemarie Majumder

Runder Tisch

- 2. Halbjahr 2010 – Umsetzung der Projekte
(Mittelanmeldungen im HHJ 2011 und die Finanzplanung bis 2014)

Verfügungsfonds und Mikroprojekte

1. Mittel zur Durchführung des Street-Days einer ganztägigen Aktionsveranstaltung für 10 – 16 Jährige (BIG)	max. 1.400 Euro
2. Theaterprojekt „Theater in der Rinne“ für 10 – 14 Jährige (BIG)	1.000 Euro
gesamt	2.400 Euro

Informationsveranstaltungen und Aktionen

- 3.12.2009 Bürgerinformationsveranstaltung zur Unteren Röte
- 13.01.2010 Besichtigung des Wasserturms mit zweistündiger Information mit 25 Personen - Gewinn beim Klee-Blatt Preisrätsel
- 2.03.2010 1. Themenabend Radverkehr
- 10./11.03.2010 Kooperationsveranstaltung / Filmvortrag in Kooperation mit der Martin-Luther-Gemeinde "Mehrgenerationenwohnen"/ Wohnmodelle für Senioren
- 4.03. bis 26.03.2010 Ausstellung Fotoarbeiten der Projektgruppe "Bürger/-innen fotografieren ihren Stadtteil"
- 24.03.2010 Hochschule für Technik Ortstermin für Studienarbeit Neue Mitte
- 19.06.2010 Stadtteilstadtteilfest Mitorganisation u. -durchführung
- 27.07.2010 2. Themenabend Radverkehr

Ausblick

- Lebendiger Adventskalender im Dezember 2010
- Arbeitskreis „Öffentlichkeitsarbeit“, Stadtteilzeitung „Klee-Blatt“ nächste Ausgabe Mitte November 2010
- Stadtteilstadt 2011
- Erzählcafé (Modellvorhaben)
- Ausstellung „Orte und Geschichten – Erinnerungen“ (Modellvorhaben)

Stadtteilkultur – Leben in Waiblingen-Süd

Folgende Ziele sollen mit dem Projekt erreicht werden:

- Förderung des Zusammenlebens in Waiblingen-Süd
- Verbesserung der Bürgervernetzung durch gemeinsame Projektarbeit
- Aufwertung des Stadtteil-Images
- Aufzeigen zukunftsfähiger Handlungsoptionen
- Erhöhung der sozialen Stabilität durch Minderung des Konfliktpotentials.

Modellvorhaben

Mit folgenden Teilprojekten wurde 2009 an diesen Zielen gearbeitet

- Waiblingen-Süd: Geschichte und Geschichten – eine Spurensuche
- Frauen im Stadtteil begegnen sich
- Bürger/-innen fotografieren ihren Stadtteil

Frauen im Stadtteil begegnen sich

Deutsch-Kurs für Frauen

- mit wenig Lernerfahrung, fortlaufend im Infozentrum 1x wöchentlich
- Kinderbetreuung durch Migrantin
- z. Zt. 11 Teilnehmerinnen aus 8 Nationen
- Kooperation mit VHS

Internationale Mutter-Kind-Gruppe

- Seit Mai 2009
- neue Gruppenleiterin seit September 2010
- Durchführung im Kindersprachzentrum Lollipop

Individuelle Unterstützung

- Sprachpatinnenprojekt: 4 Frauen fördern 6 Kinder in ihren Familien

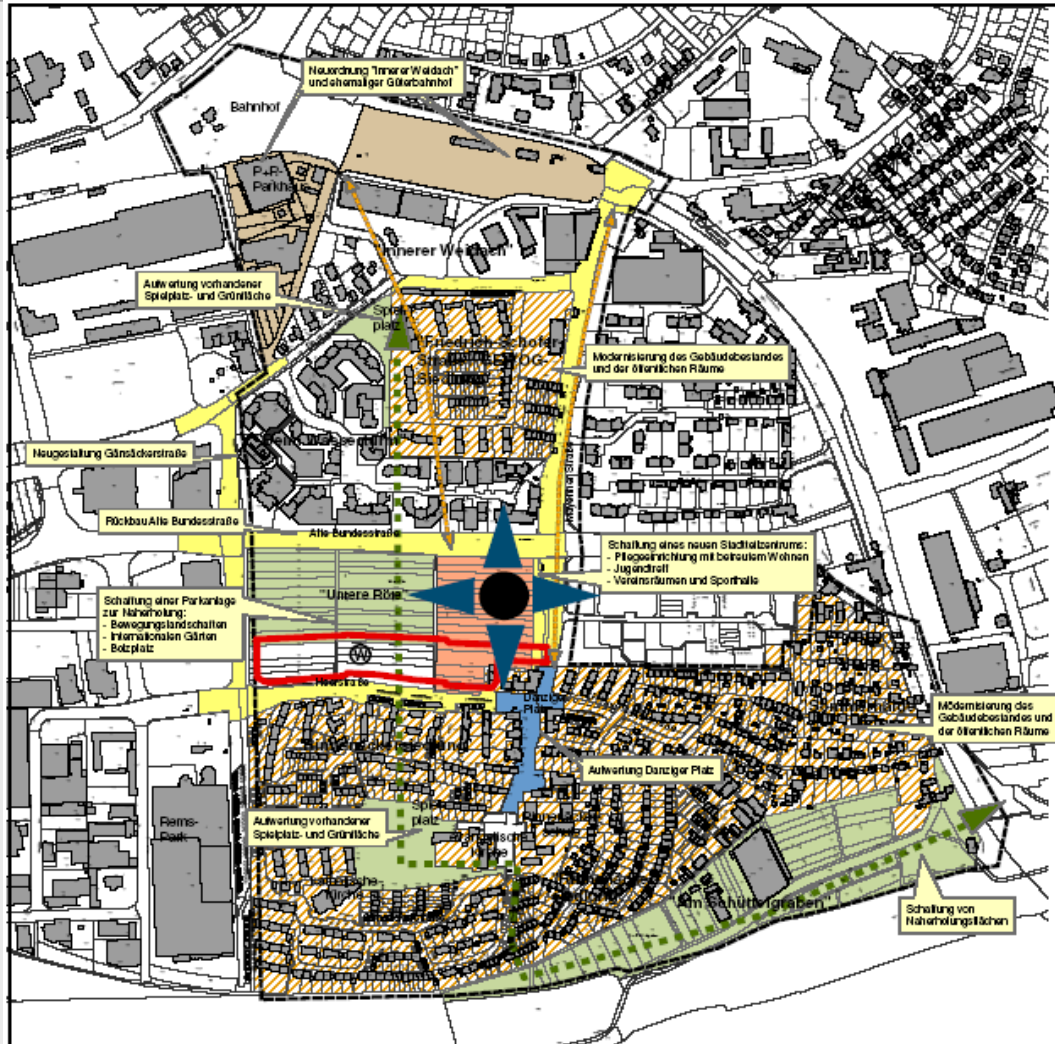
Zwischenbericht zum Stand

- der investiven Projekte

Zwischenbericht zum Stand

- der investiven Projekte,
Untere Röte – Parkanlage und Wohnbebauung

**weitere Vorbereitung und Umsetzung privater
Modernisierungsmaßnahmen**



PLA 6/2007 - Anlage 3

Stadt Waiblingen

Soziale Stadt
"Waiblingen-Süd"
Vorbereitende Untersuchungen

Neuordnungskonzept

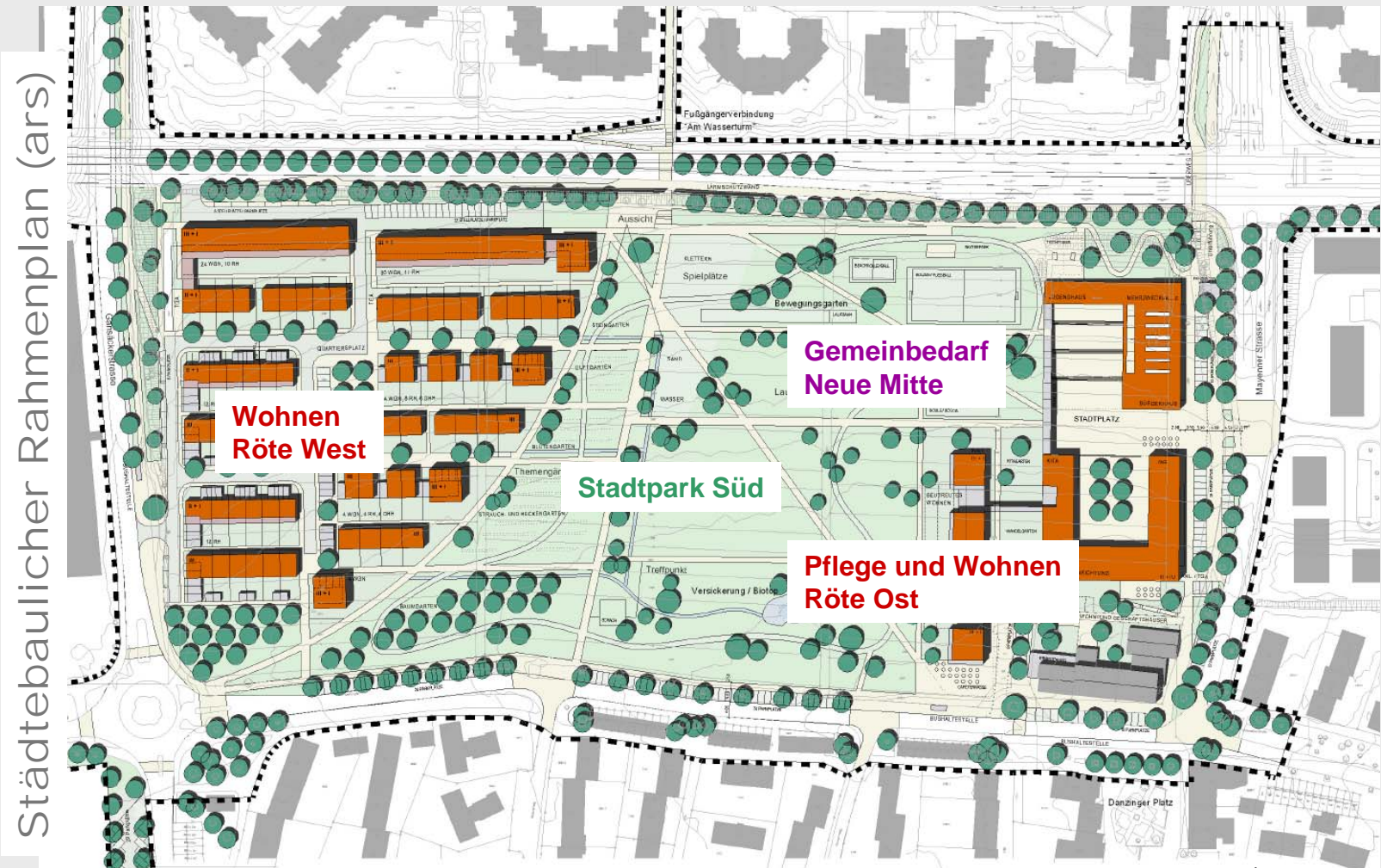
- Abgrenzung
- Schaffung / Aufwertung Fuß- und Radwegeverbindung
- Verknüpfung mit Stadtteil
- Vernetzung Grünräume
- Freiflächengestaltung und Vernetzung
- Schaffung eines Stadtteilzentrums/ Identifikationspunktes
- Modernisierung
- Neuordnung Gewerbe und Dienstleistungen
- Rückbau und Umgestaltung des Straßenraumes
- funktionale und gestalterische Aufwertung öffentlicher Räume
- geplante Wohnbaufläche

1:5.000

Stadt Waiblingen
Fachbereich Stadtplanung

Dezember 2006

wüstenrot
Wohnen, Bauen, und Geld für Sie
Hohenzollernstraße 12-14
71030 Ludwigsburg
Tel. 07141 140-0
Fax. 07141 140-100



Städtebaulicher Rahmenplan (ars)

Rahmenplan Untere Rote

Planstand 23.1.2009/ars

Parkanlage Untere Röte (e+k)



246
Freianlagen

Parkanlage Untere Röte
Waiblingen

Entwurf

Waiblingen, 10.11.2009

ERDMANN KICHERER

Private Modernisierungsmaßnahmen



Gänsäckerstraße 27
vor der Modernisierung (2009)



nach der Modernisierung (2010)



Sachsenweg 3
vor der Modernisierung (2009)



nach der Modernisierung (2009)

Kosten- und Finanzierungsübersicht
(Wüstenrot Haus- und Städtebau)

	2009	2010
Bewilligter Förderrahmen	4.500,0 T€	5.895,8 T€
Beantragte Aufstockung um	4.644,7 T€	4.638,9 T€
Summe	9.144,7 T€	10.534,7 T€
Geplante anerkennungsfähige Ausgaben 2010/2011	5.772,4 T€	4.765,8 T€
davon von Stadt bei erfolgreicher Aufstockung voraussichtlich zu finanzieren, rund	2.308,9 T€	1.906,3 T€

Nichtinvestiv

- Umsetzung Modellvorhaben, Projekte Verfügungsfonds
- Fortführung Arbeitskreise

Investiv

- Entwurfsplanung für die Parkanlage und Erschließungsanlagen Untere Röte
- Bebauungsplanverfahren Untere Röte
- Umsetzung 1. BA Parkanlage Untere Röte
- Pflegeeinrichtung (Infrastrukturmaßnahmen)