

An die Hausverwaltungen
im Bereich „Stadtquartier Korber Höhe I“

DEZERNAT III
Baubürgermeisterin Birgit Priebe

Kurze Straße 24, 71332 Waiblingen
Marktdreieck / 2. OG, Zi. 219
Telefon: (0 71 51) 50 01-3 42
Telefax: (0 71 51) 50 01-4 06
Internet: <http://www.waiblingen.de>
e-mail: birgit.priebe@waiblingen.de

Waiblingen, den 08. Oktober 2012

Energetische Stadtsanierung Korber Höhe Einladung zur Informationsveranstaltung am 17.10.2012 im Ökumenischen Haus der Begegnung, Korber Höhe, Schwalbenweg 7, 71334 Waiblingen

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zeichen des Klimaschutzes hat die Stadt Waiblingen es sich zum Ziel gesetzt, bis zum Jahr 2020 30 % des Energiebedarfs im Stadtgebiet einzusparen und gleichzeitig die Nutzung erneuerbarer Energien auf 20 % zu erhöhen. Klimaschutz und Energieeffizienz decken sich dabei auch mit den ökonomischen Zielen. Hohe Energieverbräuche, -kosten von Gebäuden sind schon jetzt ein Problem, das sich aber in Zukunft noch verschärfen wird. Hinzu kommen gesetzliche Vorgaben in Bezug auf das Heizen mit Strom, das nach der geltenden Energieeinsparverordnung sukzessive untersagt wird.

Viele Gründe sprechen also dafür, die Verbesserung und Optimierung des energetischen Gebäudezustandes und der Wärmeversorgung in den Stadtquartieren voran zu treiben.

Im Bereich der „Korber Höhe I“ sehen die Stadt Waiblingen und die Stadtwerke Waiblingen GmbH diesbezüglich akuten Handlungsbedarf. Im Rahmen des KfW-Programms „Energetische Stadtsanierung“ wird ein integriertes Quartierskonzept für die Korber Höhe I erstellt, von dem alle Wohnungseigentümer und Mieter profitieren können.

Das Konzept soll vorrangig Aufschluss darüber geben, in welchen Bereichen eine Reduzierung des Energieverbrauchs sowie eine Verbesserung der Energieeffizienz möglich ist und welche konkreten Maßnahmen zur Umsetzung ergriffen werden müssen.

Für die Erstellung eines solchen Konzepts ist es notwendig, die Ausgangssituation im Quartier genau aufzunehmen und zu analysieren. **In diesem Zusammenhang bittet die Stadt Waiblingen alle Eigentümer und Mieter im Gebiet um Mithilfe bei der Informationsbereitstellung.**

Nach Erarbeitung des integrierten Quartierskonzeptes wird angestrebt, die aufgezeigten Maßnahmen zu realisieren. Hier sind die Stadt Waiblingen und die Stadtwerke Waiblingen GmbH auf die Unterstützung der Eigentümer angewiesen. Um die Umsetzung tragbar zu gestalten, soll die Möglichkeit bestehen, Zuschüsse für private Modernisierungen zu erhalten.

Mit der Erstellung des Konzepts sind in Kooperation die Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH und die Engineering Facility Group Ingenieurgesellschaft mbH (efg) beauftragt worden. Die Stadtwerke Waiblingen koordinieren das Projekt federführend.

Aus dem gegebenen Anlass möchten wir Sie gern zu der Informationsveranstaltung am

**Mittwoch, 17. Oktober 2012, um 17 Uhr
in das Ökumenische Gemeindezentrum Korber Höhe**

einladen, um Ihnen den genauen Ablauf der Konzepterstellung zu erläutern.

Wir wenden uns mit dieser Einladung vor allem an die Hausverwaltungen, die wir darum bitten, ihre Eigentümer im Nachgang über die Inhalte der Veranstaltung zu informieren.

Bitte geben sie uns bis spätestens 15.10.2012 eine kurze Rückmeldung, ob Sie kommen und mit wie viel Personen. Gerne können auch Mitglieder des Verwaltungsbeirats teilnehmen. Für Rückfragen steht Ihnen Herr Klaus Läßle, Abt. Umwelt, Tel: 07151/5001-445 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und hoffen auf eine breite Unterstützung bei unserem Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen



Birgit Priebe
Baubürgermeisterin



Volker Eckert
Geschäftsführer
Stadtwerke Waiblingen GmbH

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung : Baubürgermeisterin Birgit Priebe und Geschäftsführer Volker Eckert
2. Impulsvortrag: „Wege zum warmen Haus“, Uwe Schelling, Geschäftsführer Energieagentur Rems-Murr
3. Vortrag: „Das KfW Förderprogramm, Energetische Stadtsanierung und die Entwicklung eines Quartierskonzeptes“, Sven Menzel, Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH
4. Vortrag: „Technische Ausgangssituation und Entwicklungspotential Korber Höhe I“, Engineering Facility Group Ingenieurgesellschaft mbH
5. Fragen u. Antworten, Moderation: Klaus Läßle, Abteilung Umwelt, Stadt Waiblingen

Informationsveranstaltung Energetische Stadtsanierung Korber Höhe I

Datenabfrage zum Bestand:

Name und Anschrift des Eigentümers / der Hausverwaltung:	
Ansprechpartner / Mail-Adresse	
Anschrift des Gebäudes mit Angabe des Baujahres	
<u>Für Hausverwaltungen:</u> Anschrift der verwalteten Gebäude mit Angabe des Baujahres:	
Sanierungszustand der genannten Gebäude: (Bitte Maßnahme und Jahr angeben)	
Erlaubnis zur Einsicht bestehender Baugesuche und Energiegutachten:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte bringen Sie die ausgefüllte Datenabfrage zur oben genannten Infoveranstaltung mit oder senden Sie diese per Post, E-Mail oder Fax an die

Engineering Facility Group mbH
Berblinger Str. 12
71254 Ditzingen

E-Mail: michael.metzger@efg-gmbh.de / Fax: 07165 39739-61

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!