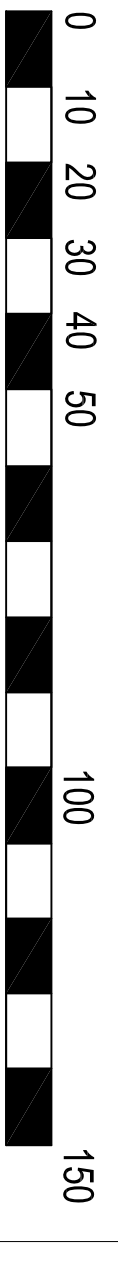


VERFAHRENSVERMERKE
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

- 1 Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat am 15.11.2012
- 2 Örtliche Bekannmachung Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) im Stadler Kurier am 22.11.2012 (Nr.47)
- 3 Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 - 3.1 Bekannmachung im Stadler Kurier am 22.11.2012 (Nr. 47)
 - 3.2 Planauslage vom 30.11.2012 bis 14.12.2012 am 27.11.2012
 - 3.3 Info - Veranstaltung
- 4 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben vom 03.12.2012
- 5 Öffentliche Auslegung (§ 9 Abs. 2 BauGB) am 28.06.2013
- 5.1 Beschluss im Gemeinderat am 04.07.2013 (Nr.27)
- 5.2 Öffentliche Bekannmachung im Stadler Kurier vom 09.07.2013
- 5.3 Bekanntmachung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 12.07.2013 bis 12.08.2013 am 10.10.2013
- 5.4 Öffentliche Auslegung
- 7 Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB und § 74 LBO) im Gemeinderat
- 8 Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensregeln wurden beachtet Wahltag, den 14.10.2013
- 9 Infortsetzen des Bebauungsplans (§ 10 Abs. 3 BauGB) durch örtliche Bekannmachung im Stadler Kurier am 17.10.2013 (Nr.42)

Bestätigung der Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster Mai 2012.
Wahltag, den 12.09.2013
Stadtbaumeist. - Vermessung
gez. K. Martin
K. Martin



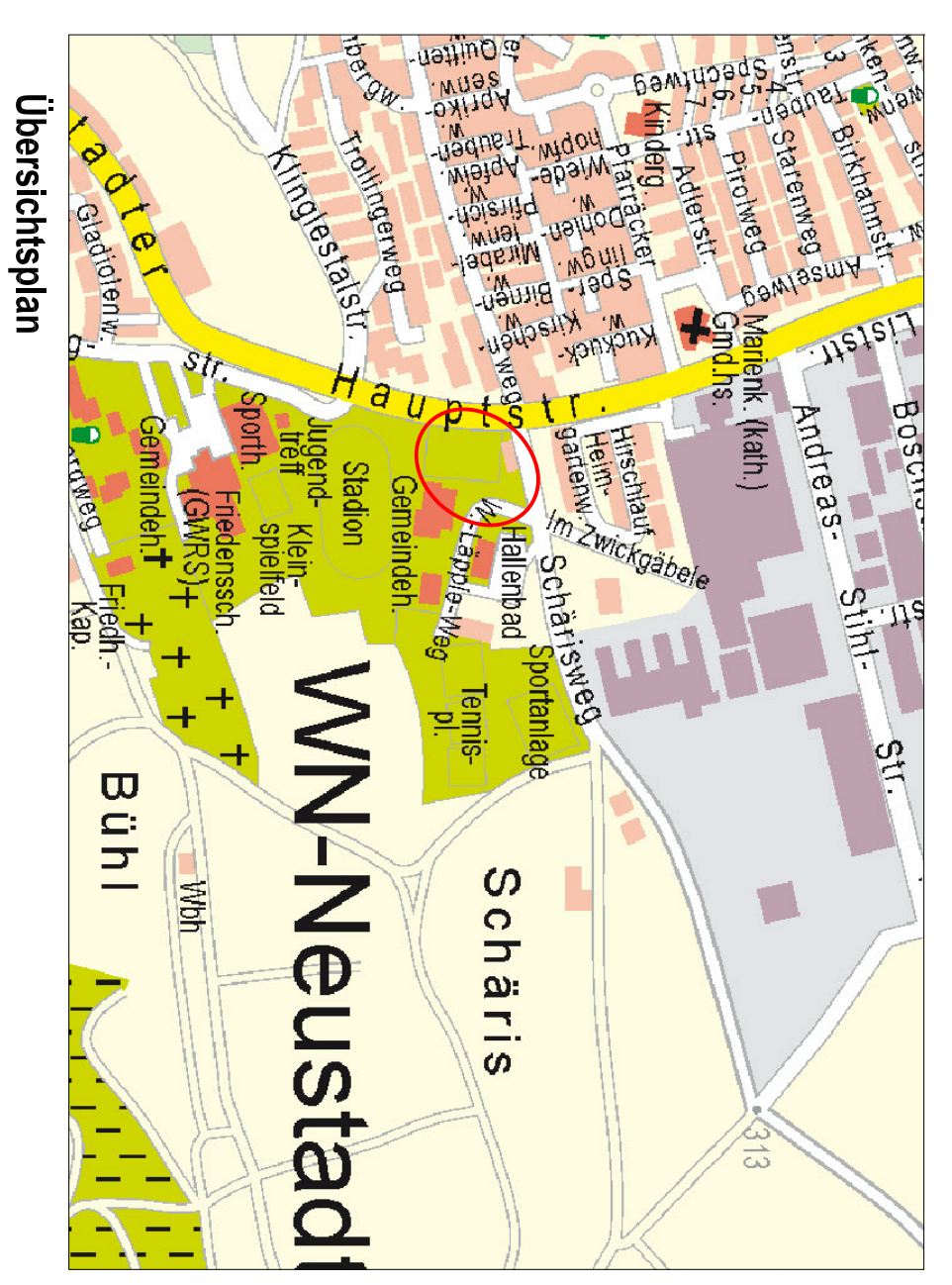
Zeichenerklärung

- Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 BauGB und BauNVO)
- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 BauGB und §§ 1 und 11 BauNVO)
 - SO Feuerwehrturm (Sondergebiete, Besondere Zweckbestimmung) (§ 11 Abs. 1 BauNVO)
 - SO Feuerwehrturm (Sondergebiete, Besondere Zweckbestimmung) (§ 11 Abs. 1 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 ff. BauNVO)
 - SO 8,0 TH max (Sondergebiet) (Trinkhöhe maximal)
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 - FD abweichende Bauweise
- Nutzungsschablone (Erläuterung):

SO	TH max	Höhe der baulichen Anlage
8,0	8,0	(Trinkhöhe maximal)
0,8	-	Feuerwehrturm
FD	-	abweichende Bauweise
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Hauptfluchtlinie
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - Sportanlagen
 - Fläche für Sport und Spielanlagen
- 5. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Einfahrtsbereich mit und ohne Angabe der max. Breite der Einfahrt
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsanlage, Zweckbestimmung Gas
- 7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
- 8. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Bäume erhalten

9. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 und § 14 BauNVO)
- Leitungsrecht zugunsten der Versorgungssträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Nr. 6 BauGB)
- Sichtfeld für die Feuerwehr



Feuerwehr Neustadt

Reims-Mur-Kreis
Stadt Wahlring
Gemarkung Neustadt

Bebauungsplan und Satzung über Örtliche Bauvorschriften

Feuerwehr Neustadt

Lageplan M.: 1:500
Planbereich: 52 Verf.-Nr.: 30

Bestand der Planung 1 Blatt + gesonderter Textteil
Gesetzliche Grundlagen:
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010
mit den jeweils gültigen Änderungen

Gefertigt: Jochen Menz
Gezeichnet: Nicole Sommer
Wahlring, 14.05.2013
Baudezernat Wahlring
gez. B. Priebe
B. Priebe, Bürgermeisterin