

ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH

Räumliches Leitbild und Leitlinien

Plan 4



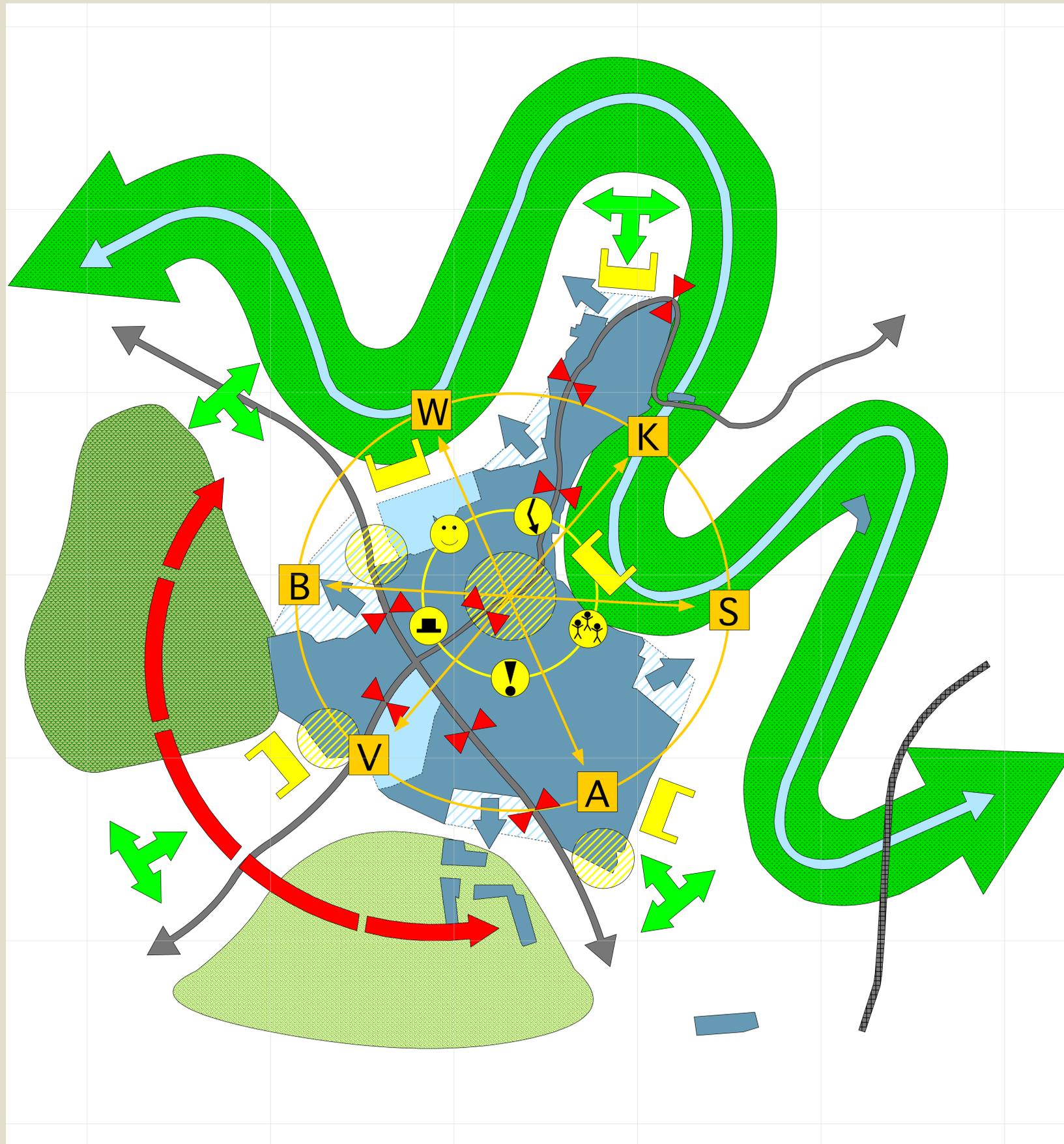
1. VERBESSERUNG DER VERKEHRLICHEN SITUATION ZUR ETABLIERUNG SICHERER LEBENSQUALITÄT UND GLEICHBERECHTIGTER MOBILITÄT

2. STÄDTEBAULICHE AUFWERTUNG IN BEREICHEN MIT GESTALTUNGSDEFIZITEN ZUR ATTRAKTIVIERUNG DER ORTSCHAFT

3. ACHTSAMKEIT FÜR MASSSTÄBLICHKEIT UND QUALITÄT DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG ZUM ERHALT DES HEGNACHER CHARAKTERS

4. SICHERUNG DER EIGENENTWICKLUNG ZUR FAMILIENFREUNDLICHEN, ALTENGERECHTEN UND GEMEINSCHAFTSSTARKEN ORTSCHAFT

5. SICHERUNG, VERNETZUNG UND AUSBAU DER GRÜN- UND FREIRÄUME ZUR HERVORHEBUNG DER GRÜNEN IDYLLE



NUTZUNGSMISCHUNG IN DER ORTSMITTE



LANDSCHAFTLICH REIZVOLLE UMGEBUNG



RATHAUS



SCHAFFHOF



BLICK VOM RATHAUS ZUM SCHAFFHOF



NIKOLAUSKIRCHE

LEGENDE

Orientierung

- Siedlungskörper
- Potenzielle Erweiterungsfläche des Siedlungskörpers (im FNP)
- Potenzielle Erweiterungsfläche des Siedlungskörpers (bisher nicht im FNP)
- Straße
- Bahnlinie
- Flusslauf Rems
- Remsschlingen
- Hartwald
- Schmidener Feld

Leitlinien

- Verkehrliche Entlastung Ortsdurchfahrt
- Verkehrsberuhigte Straßengestaltung
- Städtebauliche Aufwertung in Bereichen mit Gestaltungsdefiziten
- Begrenzung des Siedlungswachstums/ Innenentwicklung vor Außenentwicklung
- Eigenentwicklung sichern:
- Erhalt und Ausbau des Kulturangebotes
- Erhalt und Ausbau des Sportangebotes
- Erhalt und Ausbau des Wohnangebotes
- Erhalt und Ausbau des Versorgungsangebotes
- Erhalt des Arbeitsplatzangebotes
- Erhalt des Bildungsangebotes
- Freiräume sichern, vernetzen und ausbauen
- Achtsamkeit für Maßstäblichkeit und Qualität der städtebaulichen Entwicklung
- Familienfreundliches Hegnach
- Altengerechtes Hegnach
- Gemeinschaftsstarkes Hegnach
- Energiemaßstäbe setzen - nachhaltig, regenerativ, ressourcenschonend

PLANLISTE

- 760.PS1.001 Bestand Hegnach
- 760.PS1.002 Konzeptideen Bürger
- 760.PS1.003 Stärken und Schwächen
- 760.PS1.004 Räumliches Leitbild und Leitlinien
- 760.PS1.005 Projekte und Maßnahmen
- 760.PS1.006 Bestandsanalyse Ortsmitte
- 760.PS1.007 Skizzen zur Gestaltung

PROJEKT	ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH		
AUFTRAGGEBER	STADT WAIBLINGEN		
PLAN	RÄUMLICHES LEITBILD U. LEITLINIEN 760.PS1.004		
DATUM	09.02.2007	MASSSTAB	1:5000
GRÖSSE	841*1189	BEARB.	ZOE, REIM