

# ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH

## Räumliches Leitbild und Leitlinien

## Plan 4



1. VERBESSERUNG DER VERKEHRLICHEN SITUATION ZUR ETABLIERUNG SICHERER LEBENSQUALITÄT UND GLEICHBERECHTIGTER MOBILITÄT

2. STÄDTEBAULICHE AUFWERTUNG IN BEREICHEN MIT GESTALTUNGSDEFIZITEN ZUR ATTRAKTIVIERUNG DER ORTSCHAFT

3. ACHTSAMKEIT FÜR MASSSTÄBLICHKEIT UND QUALITÄT DER STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNG ZUM ERHALT DES HEGNACHER CHARAKTERS

4. SICHERUNG DER EIGENENTWICKLUNG ZUR FAMILIENFREUNDLICHEN, ALTENGERECHTEN UND GEMEINSCHAFTSSTARKEN ORTSCHAFT

5. SICHERUNG, VERNETZUNG UND AUSBAU DER GRÜN- UND FREIRÄUME ZUR HERVORHEBUNG DER GRÜNEN IDYLLE



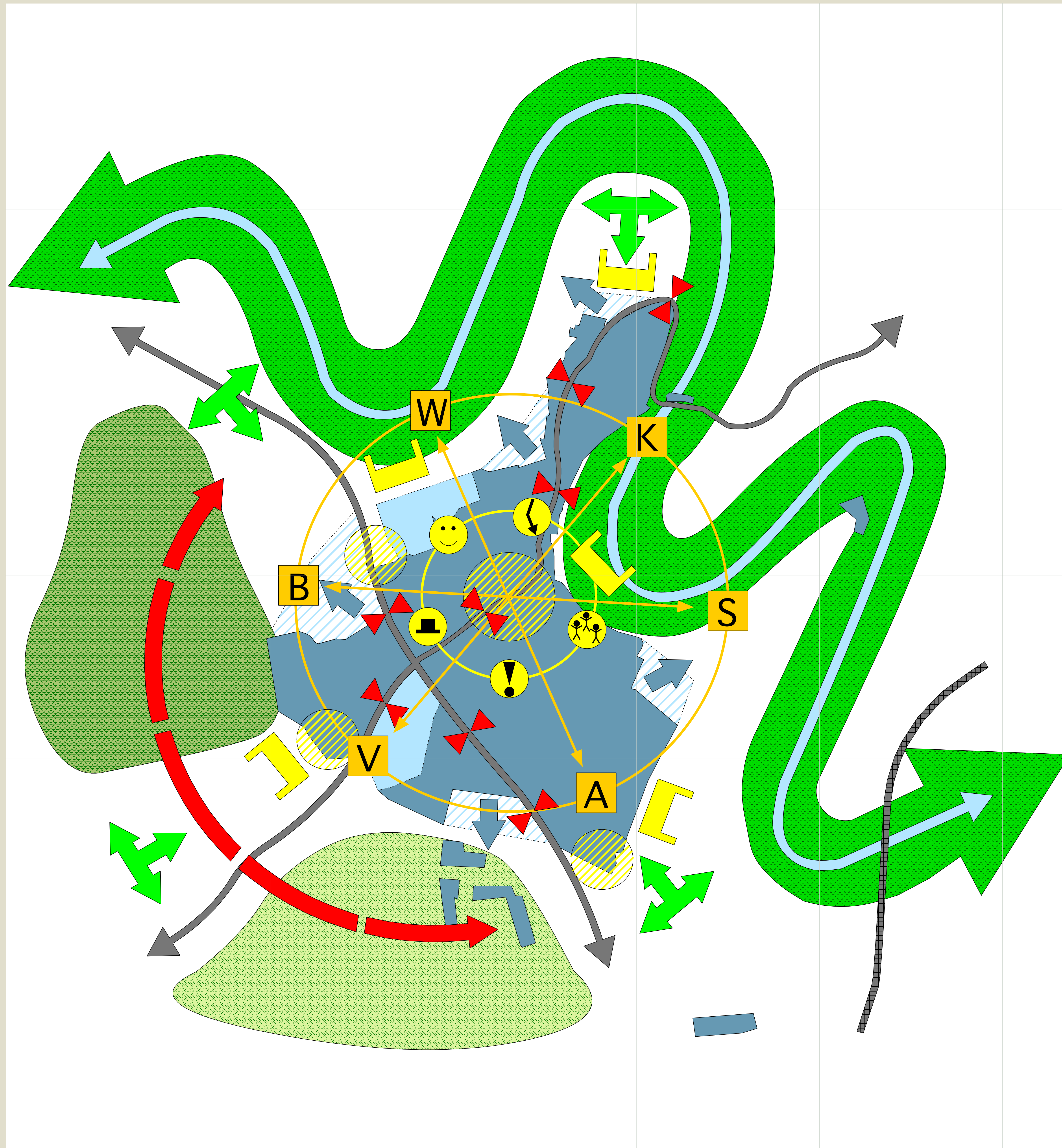
NUTZUNGSMISCHUNG IN DER ORTSMITTE



LANDSCHAFTLICH REIZVOLLE UMGEBUNG



RATHAUS



SCHAFFHOF



BLICK VOM RATHAUS ZUM SCHAFFHOF



NIKOLAUSKIRCHE



### LEGENDE

- | Orientierung  | Leitlinien   |
|---|--|
| Siedlungskörper   | Verkehrliche Entlastung Ortsdurchfahrt                                       |
| Potenzielle Erweiterungsfläche des Siedlungskörpers (im FNP)              | Verkehrsberuhigte Straßengestaltung  |
| Potenzielle Erweiterungsfläche des Siedlungskörpers (bisher nicht im FNP) | Städtebauliche Aufwertung in Bereichen mit Gestaltungsdefiziten              |
| Straße  | Begrenzung des Siedlungswachstums/ Innenentwicklung vor Außenentwicklung     |
| Bahnlinie   | Eigenentwicklung sichern:  |
| Flusslauf Rems  | Erhalt und Ausbau des Kulturangebotes  |
| Remsschlingen   | Erhalt und Ausbau des Sportangebotes   |
| Hartwald  | Erhalt und Ausbau des Wohnangebotes  |
| Schmidener Feld   | Erhalt und Ausbau des Versorgungsangebotes                                   |
|   | Erhalt des Arbeitsplatzangebotes   |
|   | Erhalt des Bildungsangebotes   |
|   | Freiräume sichern, vernetzen und ausbauen                                    |
|   | Achtsamkeit für Maßstäblichkeit und Qualität der städtebaulichen Entwicklung |
|   | Familienfreundliches Hegnach   |
|   | Altengerechtes Hegnach   |
|   | Gemeinschaftsstarkes Hegnach   |
|   | Energiemaßstäbe setzen - nachhaltig, regenerativ, ressourcenschonend         |

### PLANLISTE

- 760.PS1.001 Bestand Hegnach
- 760.PS1.002 Konzeptideen Bürger
- 760.PS1.003 Stärken und Schwächen
- 760.PS1.004 Räumliches Leitbild und Leitlinien
- 760.PS1.005 Projekte und Maßnahmen
- 760.PS1.006 Bestandsanalyse Ortsmitte
- 760.PS1.007 Skizzen zur Gestaltung

|  |  |
|--|--|
| PROJEKT  |  |
| <b>ORTSENTWICKLUNGSPLAN HEGNACH</b>                  |  |
| AUFTRAGGEBER   |  |
| <b>STADT WAIBLINGEN</b>                              |  |
| PLAN   |  |
| <b>RÄUMLICHES LEITBILD U. LEITLINIEN 760.PS1.004</b> |  |
| DATUM 09.02.2007                                     | MASSTAB 1:5000   GRÖSSE 841*1189   BEARB.: ZOE, REIM |
|  |  |
|  |  |

Arbeitsgemeinschaft für Orts- und Regionalplanung, Städtebau und Architektur  
 Inchen · Schwaben · Schwaben · Zenggräf  
 Dipl.-Ing. · Freie Architekten BDA · Freie Stadtplaner SRL · Rutenbergstr. 20, 70190 Stuttgart  
 Tel. 0711 · 9 25 75 0 · Fax 0711 · 9 25 75 30 · Email orplan@bda.de