



Ortsentwicklungsplan Neustadt 2020!





Ablauf

1. Einführung

- Ablauf Ortsentwicklungsplanung
(Phasen, Inhalte, Beteiligung)
-

2. Vorstellung Ortsentwicklungsplan

- Leitbild
 - Inhalte OEP
 - Schlüsselprojekte/„Starterprojekte“
-

3. Ausblick

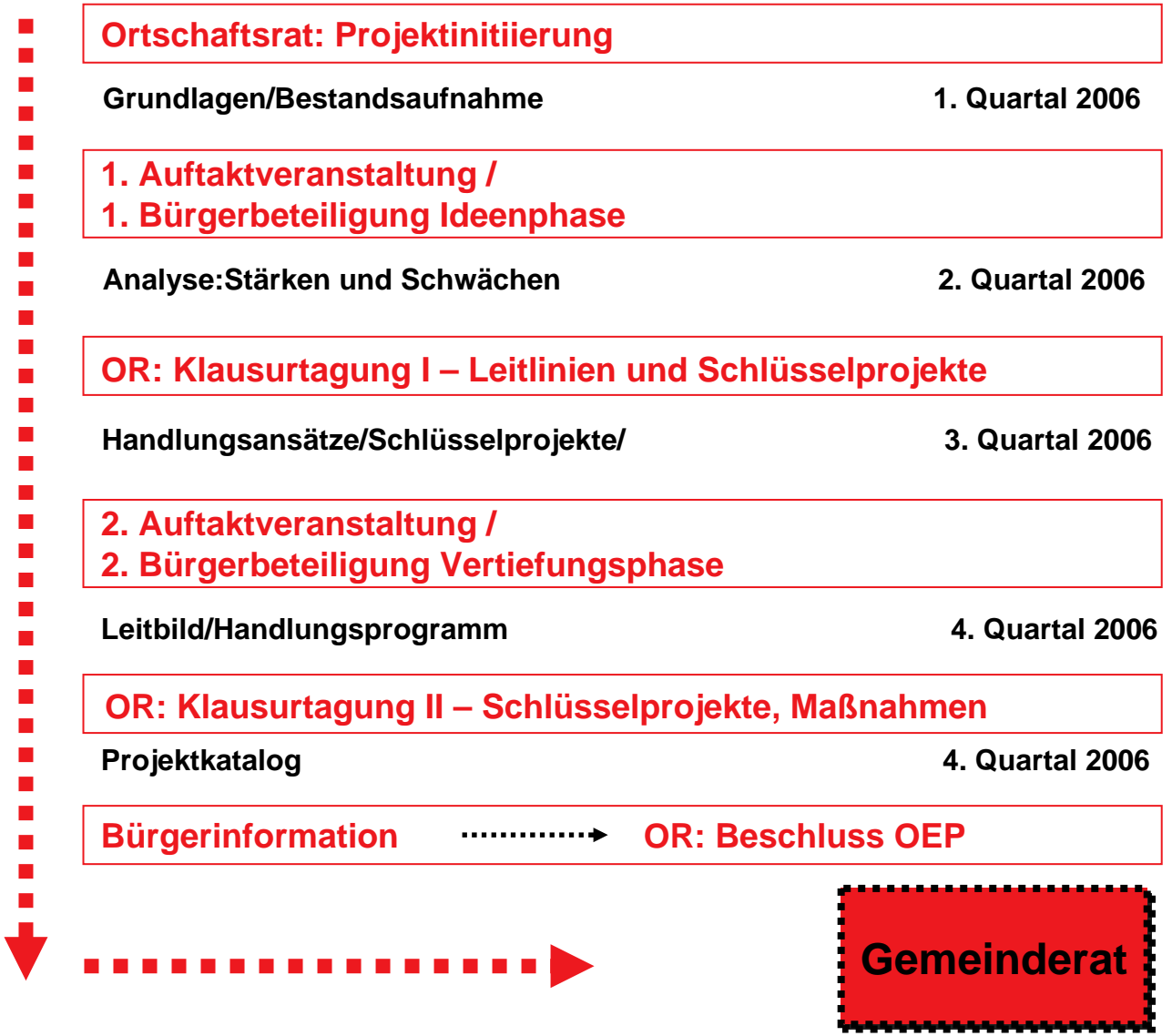
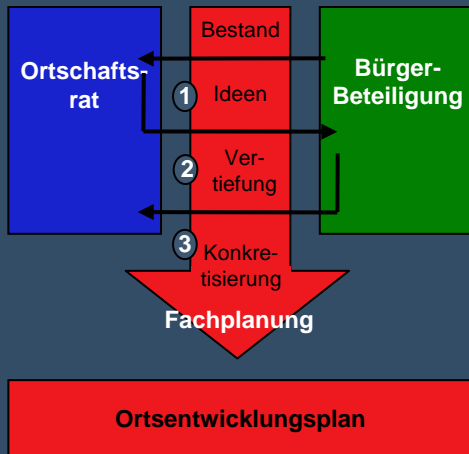


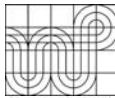


Einführung: Ablauf des Ortsentwicklungsplanung

Aufgabe und Ziele der Ortsentwicklungsplanung



*Visionen denken -
konkrete Handlungsfelder
bestimmen*







Vorstellung OEP: Leitbild




Neustadt: das sind wir Verbesserung - des räumlichen und sozialen Miteinanders

-  Nutzungsschwerpunkte als räumliches Verbindungsglied
-  Schaffung eines kompakten Wegenetzes



Vitalisierung des Ortskerns

-  Vielfältige Ortsmitte mit unterschiedlichen Nutzungen und Wohnformen
-  Bereich Rathaus und Underdorf als Identifikationspunkt weiterentwickeln




Die „kompakte „ Ortschaft“

-  Sicherung einer kompakten Siedlungs- struktu durch grünen Siedlungsrand
-  Behutsame und kompakte Gewerbeentwicklung
-  Kompakte Wohnbauentwicklung

„Beruhigte Ortsdurchfahrt

-  Aufwertung Ortsdurchfahrt
-  Akzentuierung der Ortseingänge im Norden und Süden

„Lebendige“ Kulturlandschaft

-  Gestaltung der Siedlungsråder
-  Grünzug als „Landschaftsbrücke“
-  Verbesserung der stadökologischen und stadträumlichen Qualitäten durch Entwicklung von Treffpunkten „draußen“





**Vorstellung OEP
- Inhalte OEP**

ORTSENTWICKLUNGSPLAN NEUSTADT 2020

Projektkatalog

Sachbereich: A- Städtebau und Verkehr		A 1														
2 Vitalisierung des Ortskerns																
2.3 Bereich Rathaus und historisches Unterdorf als Identifikationspunkt langfristig sichern und weiterentwickeln																
Leitlinien: B 2. Sicherstellung, Entwicklung und Vernetzung von ausreichenden innerörtlichen qualitativen Freiräumen für alle Bevölkerungsgruppen mit besonderem Augenmerk auf den Bereich „Rathausvorplatz“ und Freizeitanlagen. Neustädter Bahnhof: A 2. Entwicklung von vielfältigen, zukunftsorientierten Wohnraumkonzepten und -angeboten zur Sicherung einer ausgewogenen Bevölkerungsstruktur, besonders im Hinblick auf junge Familien und Senioren.																
Projektvernetzung: 5.4.2.2																
ZIELE/ WIRKUNG	<ul style="list-style-type: none"> • Belebung und Steigerung der Attraktivität der Ortsmitte • Städtebauliche Neuordnung und Sanierung • Bessere Identifikation der Ortschaft und historischen Ortsteil stärken • Bessere soziale Mischung der Bevölkerungsstruktur • Steigerung des Interesses als Wohnort 															
MASSNAHMEN	<ul style="list-style-type: none"> • Schaffung einer Art „Marktplatz“ am Rathaus, Einbeziehung der Bürger z.B. durch Bürgerreffereverb • Nutzungs- und Raumkonzepte für das Rathausgebäude erarbeiten (für die Rathausfunktion) • Attraktivierung des Unterdorfs als Wohnstandort für junge Familien und Einsatz flexibler städtebaulicher Instrumente (Sanierungsprogramm), Dringlichkeit der Maßnahmen gegenüber Stadtverwaltung untermauern • Erarbeitung einer Unterdorf übergreifenden Gestaltungsatzung, historische Identifikationsmarke • Gesamtkonzept Rathausnutzung und Rathausumfeld entwickeln 															
AKTEURE/ BETEILIGTE	Ortschaftsverwaltung, Gemeinderat, Fachämter der Verwaltung, Eigentümer, Investoren/Träger, Bürger, externe Partner															
FEDERFÜHRUNG	Ortschaftsverwaltung, Referat für Stadtentwicklung															
PRIORITÄT	HÖCHSTE	Schlüsse/projekt														
UMSETZUNGS- ZEITRAUM	Ca. 5 Jahre															
KOSTEN- BESTANDTEILE	Grundentwurf für Zielschennutzung, Rathauskonzept, Umsetzung Rathauskonzept, Sanierungsmaßnahmen beantragen, VU, Sanierung durchführen, Unterhaltungs- und Pflegemaßnahmen															
KOSTEN/ INVESTITIONEN	<table border="0"> <tr> <td>Marktplatz mit angrenzenden Straßenraum</td> <td>500.000 €</td> </tr> <tr> <td>(i. Rahmen Sanierung)</td> <td>200.000 €</td> </tr> <tr> <td>Nutzungskonzept Rathaus</td> <td>15.000 €</td> </tr> <tr> <td>VU Sanierung</td> <td>25.000 €</td> </tr> <tr> <td>Gestaltungsatzung aktualisieren</td> <td>75.000 €</td> </tr> <tr> <td>Umsetzung Rathauskonzept</td> <td>offen</td> </tr> <tr> <td>Gesamtkonzept</td> <td>./R, VU</td> </tr> </table>		Marktplatz mit angrenzenden Straßenraum	500.000 €	(i. Rahmen Sanierung)	200.000 €	Nutzungskonzept Rathaus	15.000 €	VU Sanierung	25.000 €	Gestaltungsatzung aktualisieren	75.000 €	Umsetzung Rathauskonzept	offen	Gesamtkonzept	./R, VU
Marktplatz mit angrenzenden Straßenraum	500.000 €															
(i. Rahmen Sanierung)	200.000 €															
Nutzungskonzept Rathaus	15.000 €															
VU Sanierung	25.000 €															
Gestaltungsatzung aktualisieren	75.000 €															
Umsetzung Rathauskonzept	offen															
Gesamtkonzept	./R, VU															
SACHSTAND/ HINWEISE	Unterdorfatzung															



LEITBILD

HANDLUNGSFELDER

Neustadt das sind wir-
Verbesserung des räumlichen
und sozialen Miteinanders

Vitalisierung des Ortskerns

Die kompakte Ortschaft

Beruhigte Ortsdurchfahrt

Lebendige Kulturlandschaft

PROJEKTKATALOG

SCHLÜSSELPROJEKTE
Festgelegt durch den
Ortschaftsrat

PROJEKTE

MAßNAHMEN

Städtebau Ortsmitte/Bereich Bahnhof

Bereich Rathaus und historisches Unterdorf als Identifikationspunkt langfristig sichern und weiterentwickeln

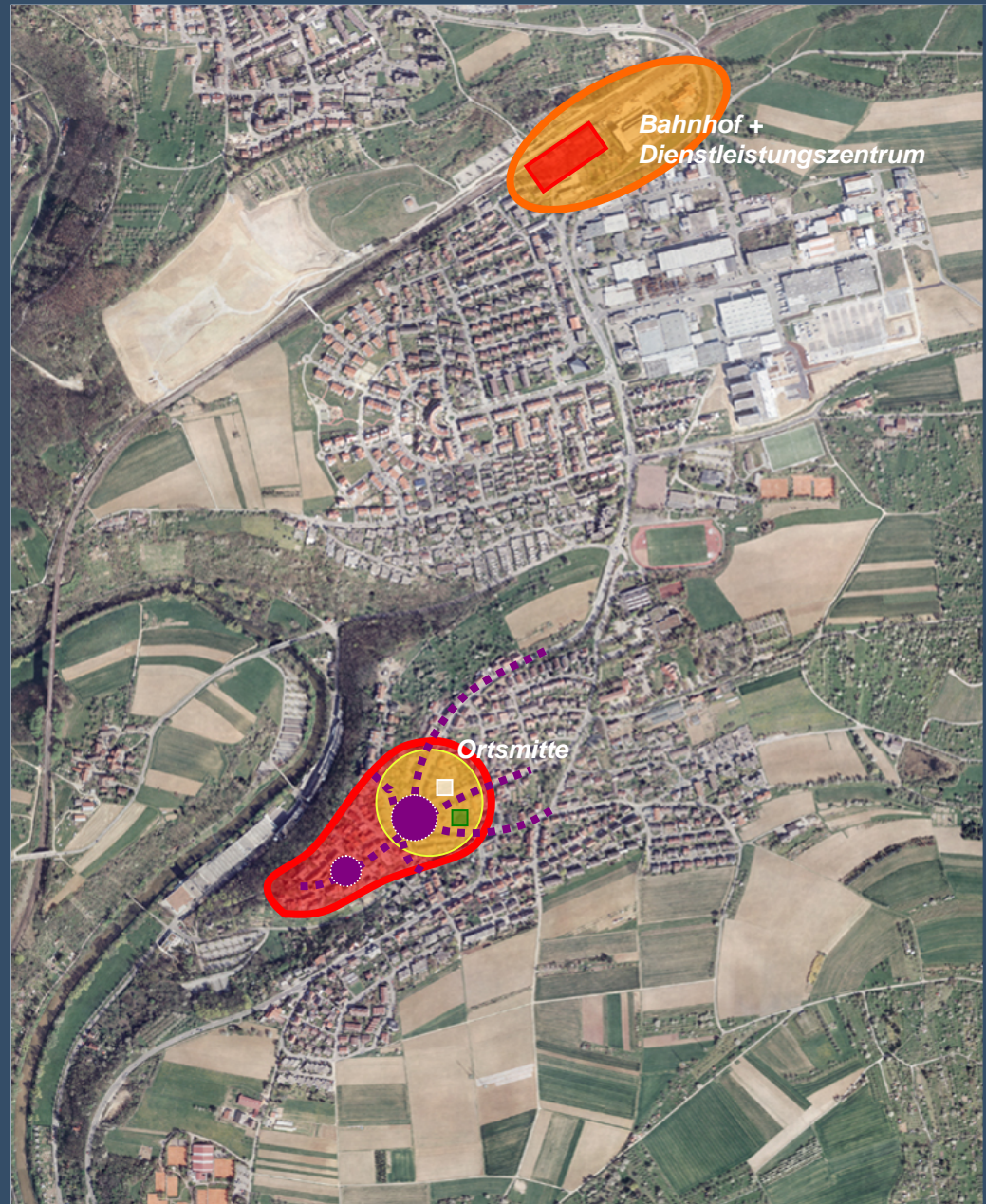
- Gesamtkonzept „Ortsmitte“ erarbeiten
- Schaffung einer Art „Marktplatz“
- Nutzungs- und Raumkonzepte für das Rathausgebäude erarbeiten
- Generationsübergreifende Wohnformen
- „Soziale“ Treffpunkte
- Beruhigung Ortsdurchfahrt
- Unterdorf als Wohnstandort für Familien

Entwicklung eines Dienstleistungsstandortes

- Städtebauliches Konzept für einen Dienstleistungsstandort
- Gestalterische Aufwertung Bahnhofplatz
- P+R Anlage

Weitere Schlüsselprojekte

- Pflege und Entwicklung von Nutzungsschwerpunkten



Marktplatz Rathaus

Ein Platz zum Verweilen anstatt zu Eilen!





Verkehr/Ortsdurchfahrt

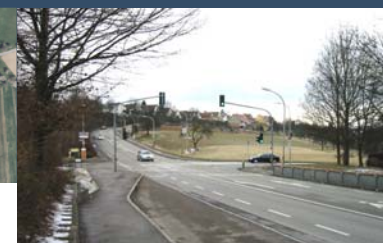
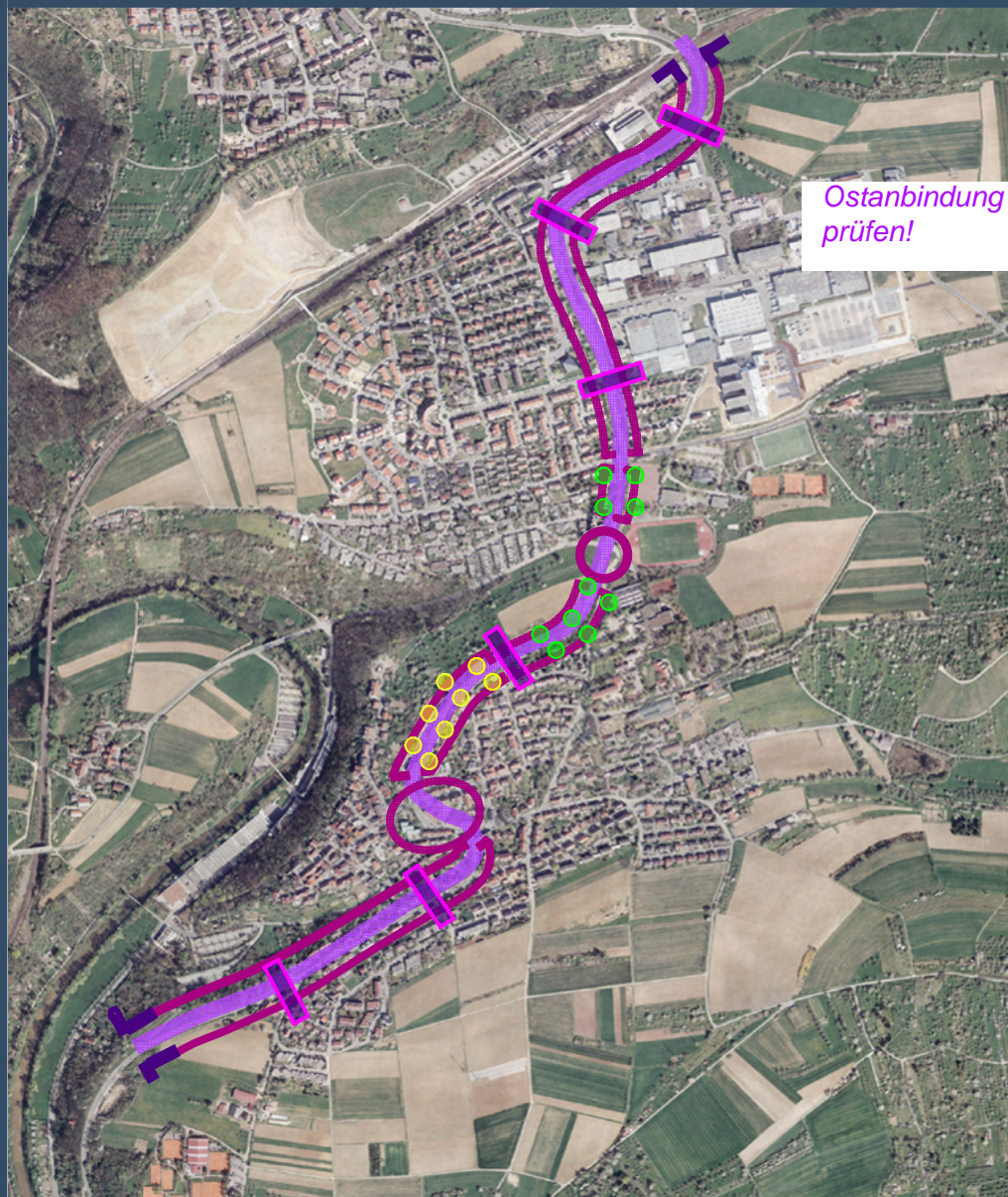
Abschnittsbildung und abschnittsbezogene Gestaltung der Neustädter Ortsdurchfahrt

- Gesamtkonzept für die Neustädter Hauptstraße erarbeiten
- Gestalterisch ablesbare Teilabschnitte in den Bereichen:
 - „Schul-/Sportstandort/Klinglestal“,
 - Klinglestal bis zur Ortsmitte
 - Ortsmitte in Verbindung mit Rathausplatz

Weitere Schlüsselprojekte

- Prüfung der Wirksamkeit einer Ostanbindung auf die Entlastung der Neustädter Hauptstraße

Ortsdurchfahrt Neustadt - „Rasten anstatt Rasen“!



- Bessere Wahrnehmung der Ortschaft durch Bildung von gestalterisch unterschiedlichen Abschnitten?

- Mehr Sicherheit für Fußgänger- und Radfahrer durch Veränderungen im Straßenquerschnitt



Landschaft

Erhaltung und Entwicklung des innerörtlichen Grünzuges im Klinglestal als „Landschaftsbrücke“

- Entwicklung eines Ortsteil verbindenden Grünzuges
- Integration eines „Infrastrukturparkes“ mit hohem gestalteren Wert und eigener Identität als „Landschaftsbrücke“
- Unterstützung der Funktion als verbindenes Element zwischen Rems und Sörenberg

Weitere Schlüsselprojekte

- Verbesserung des Wegenetzes in und um Neustadt
- Nutzung und Erlebbarkeit der Kulturlandschaft zur landschaftsbezogenen Erholung
- Förderung der stadtökologischen und stadträumlichen Qualitäten



Markante Grünstrukturen als vernetzende und identifikationsgebende Elemente!





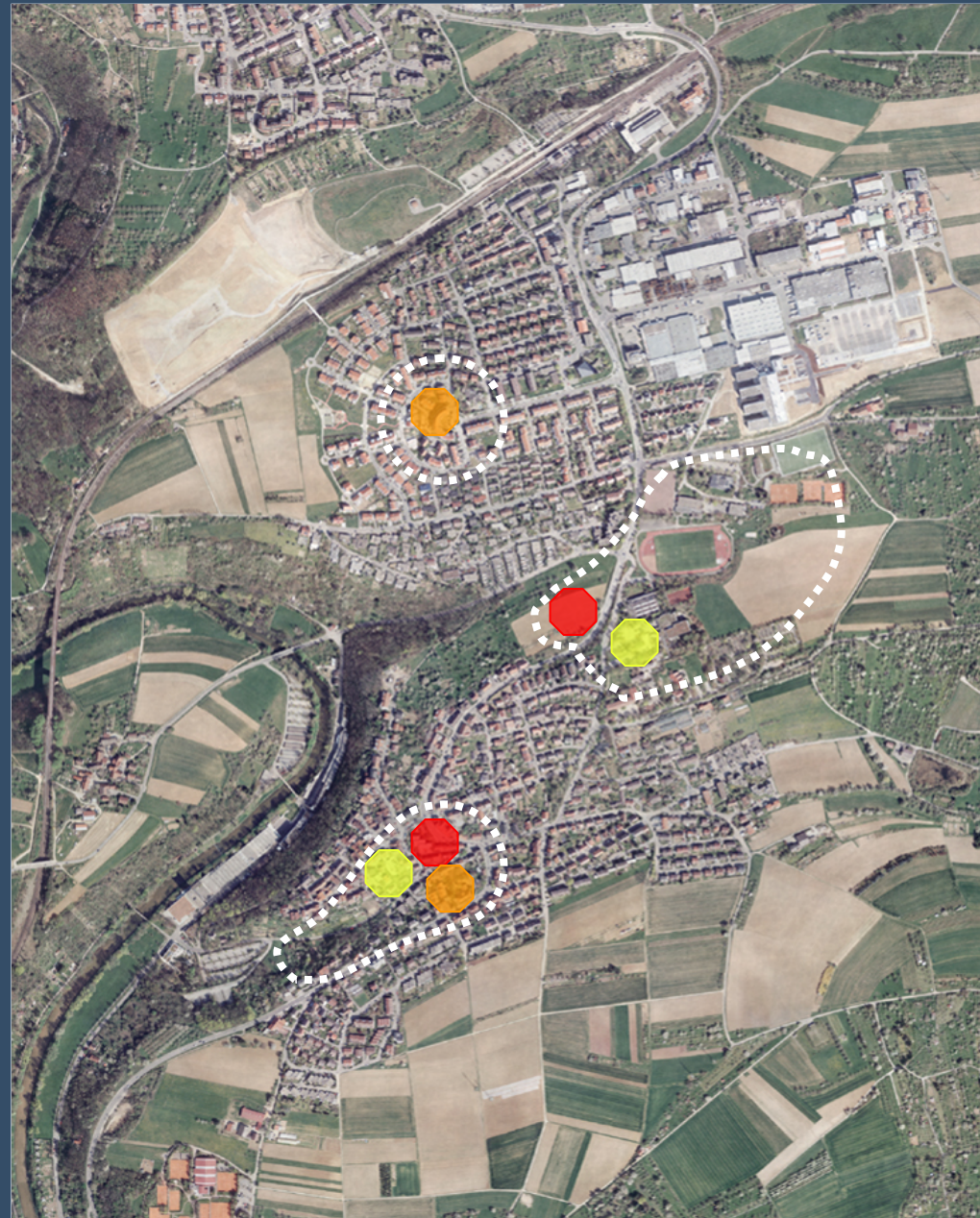
Kultur und Soziales

Neue Nutzungskonzepte unter dem Aspekt „Wohnen im Alter“ und „generationsübergreifendes Wohnen“, erarbeiten

- Bedarf für Neustadt ermitteln
- Randbedingungen für Realisierung prüfen
- Angebot von Tagespflege und begleitende Nutzungen ausbauen
- Schaffung für betreutes Wohnen mit Pflegeplätze

Schaffung von generationsübergreifenden sozialen Treffpunkten

- Prüfung von Standorten
- Einrichtung einer offenen Begegnungsstätte für alle Generationen



*Neustadt -
Eine Ortschaft mit Charme
und Lebensqualität für jedes
Alter ?*



 *Generationencafe*

 *Generationsübergreifendes Wohnen*

 *Offene Begegnungsstätte*



Weitere Projekte

Städtebau und Verkehr

- Belebung der Ortsmitte durch Verbesserung der Aufenthaltsqualität und Erweiterung gastronomischer Angebote
- Erarbeitung neuer Nutzungskonzepte für Leerstände, Baulücken und potentiellen Umstrukturierungsbereichen
- Kompakte und behutsame Entwicklung des Gewerbegebietes im Norden
- Entwicklung von ausgewiesenen Flächen im Flächennutzungsplan
- Umgestaltung der Ortsdurchfahrt als gefahrenfreier Straßenraum
- Akzentuierung der Ortseingänge

Landschaft und Freiraum

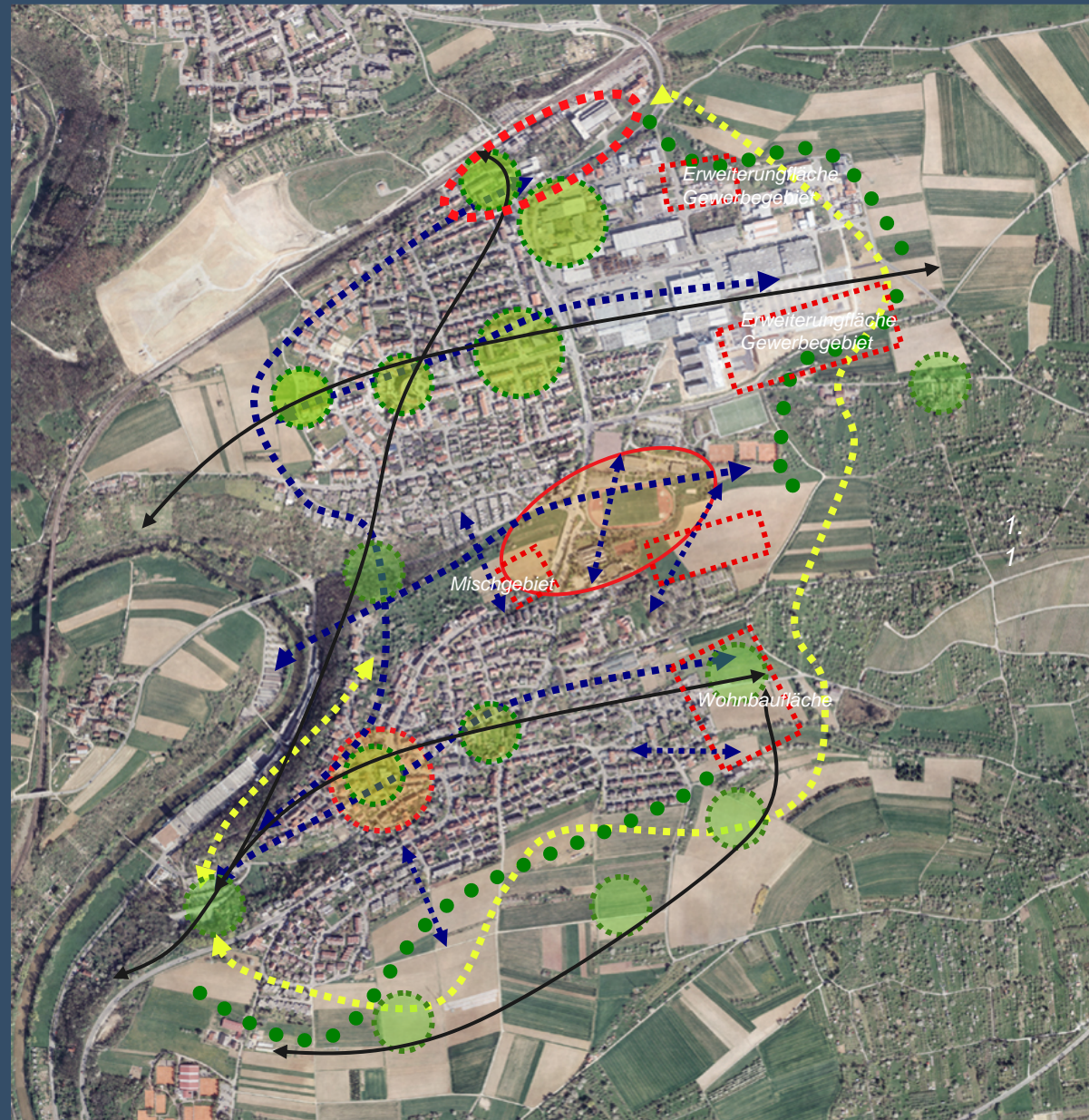
- Förderung der Vielfalt der Landschaft durch Pflege und Neuanlage von regionaltypischen Landschaftsstrukturen
- Gestaltung der Siedlungsränder

Kultur und Soziales

- Stärkung des Kultur- und Freizeitwesens
- Verstärkte Förderung von Bürgerengagement
- Zeitgemäße Anpassung der Betreuungsangebote für Kinder

Arbeiten-Wirtschaft-Einzelhandel

- Sicherung und Weiterentwicklung der Nahversorgungseinrichtungen
- Aktivierung eines „Ortskernmanagers“





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!!!!

