






Räumliches Leitbild

Erlebbare und lebendige Ortsmitte,
Verknüpfung von Teilbereichen


 Aufwertung als Wohnstandort, Angebot von Wohnen im Alter, Verbesserung der Aufenthaltsqualität sowie der Versorgung


Vernetzung West-Ost, Freiraumverknüpfung Rems – Feldflur durch den Siedlungsbereich, Aufbau einer durchgängigen Wegeverbindung

 Verknüpfung über Nutzungsschwerpunkte, Gemeinbedarfeinrichtungen, "Mitte", Ausflugsziele


 Verknüpfung über grüne Trittsteine innerhalb der Siedlungsstruktur

Landschaftliche Vielfalt, Erhalt der charakteristischen Einbettung in verschiedene Landschaftstypen

 westl. Rand: abwechslungsreiche Landschaft, Remstal, Waldflächen, Weinberge und Obstwiesen


 östlicher Rand: offene Feldflur, Schwerpunkt Landwirtschaft, Aussiedlerhöfe


 charakteristische Topographie, bewegte Landschaft im Westen bis zur "Mitte", "hoher Acker" im Osten

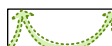
 Verknüpfung der Landschaft über Renaturierung Erbachdeponie und Erbachtal

Kompakte Siedlungsstruktur


 Sichern der kompakten Siedlungsstruktur mit vielfältigen "grünen Rändern"


 maßvolle Baulandentwicklung im Sinne einer Arrondierung, z.T. mit Randausbildung


 Stärken des konzentrierten, kompakten Gewerbestandortes

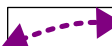
 Verzahnung zwischen Bebauung und Landschaft z.B. über Grünflächen und Wegeverbindungen

Ortsdurchfahrt als "Hauptader" der Ortschaft


 Erhalt der guten Anbindung nach Nord und Süd: Nähe zu Zentren und Nachbarn

 Aufhebung der Trennwirkung der Ortsdurchfahrt, Verkehrsberuhigung

 Ausbildung von wahrnehmbaren Ortseingängen mit Torfunktion am Eintritt in die Siedlungsfläche

 Anbindung an die B14, integrierte Planung mit Nachbarortschaften (Maßnahme des STEP WN)

Wegeverbindungen

 Erhalt, Aufwertung und Herstellung wichtiger Fuß- und Radwegeverbindungen

Stand 14.08.2006

0 50 100 150



WICK + PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER
Gähkopf 18 • 70192 Stuttgart
T 0711. 257 30 81 • F 0711. 257 87 06
info@wick-partner.de

