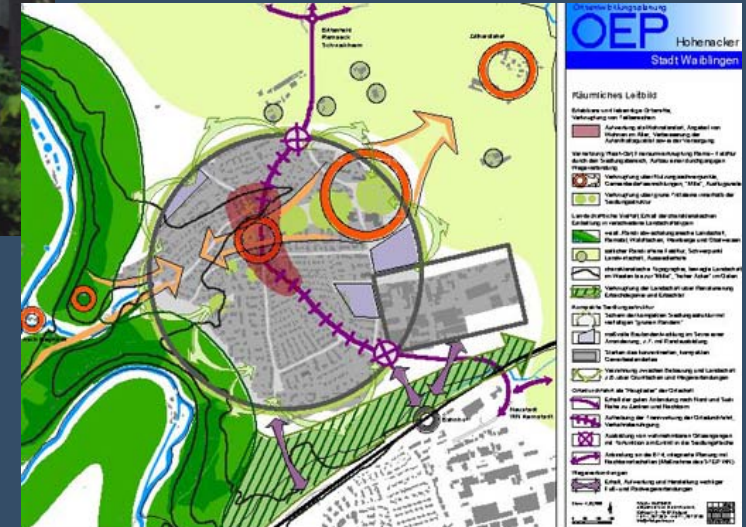


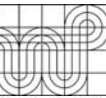


Ortsentwicklungsplanung HOHENACKER



GRÜNRUNDVITAL





Ablauf

1. Einleitung

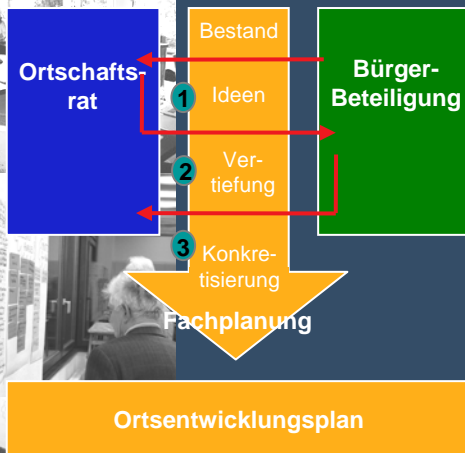
- Was ist passiert?
(Rückblick - Phasen, Inhalte, Beteiligungen)
-

2. Der Ortsentwicklungsplan

- Vorstellung des Leitbildes
 - Schlüssel- und „Starterprojekte“
-

3. Ausblick





Inhaltlicher Ablauf der Ortsentwicklungsplanung

Ortschaftsrat: Projektinitiierung

Grundlagen/Bestandsaufnahme

März 2006

1. Auftaktveranstaltung / 1. Bürgerbeteiligung Ideenphase

Analyse:Stärken und Schwächen

März/April 2006

OR: Klausurtagung I – Leitlinien und Schlüsselprojekte

Handlungsansätze/Schlüsselprojekte/

Mai 2006

2. Auftaktveranstaltung / 2. Bürgerbeteiligung Vertiefungsphase

Leitbild/Handlungsprogramm
2006

Juli

OR: Klausurtagung II – Schlüsselprojekte, Maßnahmen

Projektkatalog

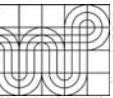
Oktober 2006

Bürgerinformation / Einstimmiger Beschluss im Ortschaftsrat

November 2006

Vorstellung im Gemeinderat

Fortschreibung des OEP

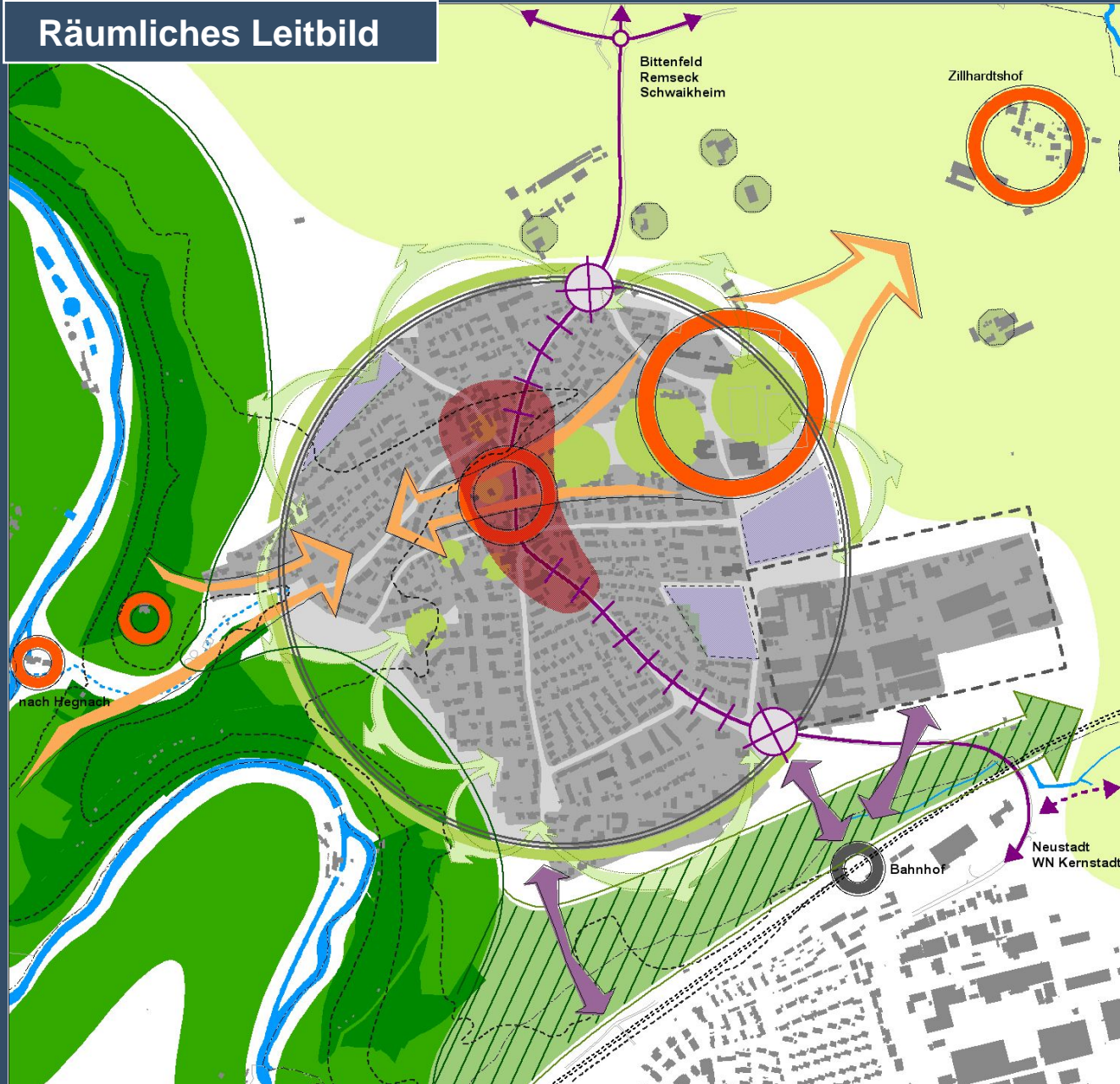


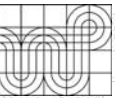
Erlebte und lebendige Ortsmitte



Aufwertung der Ortsmitte

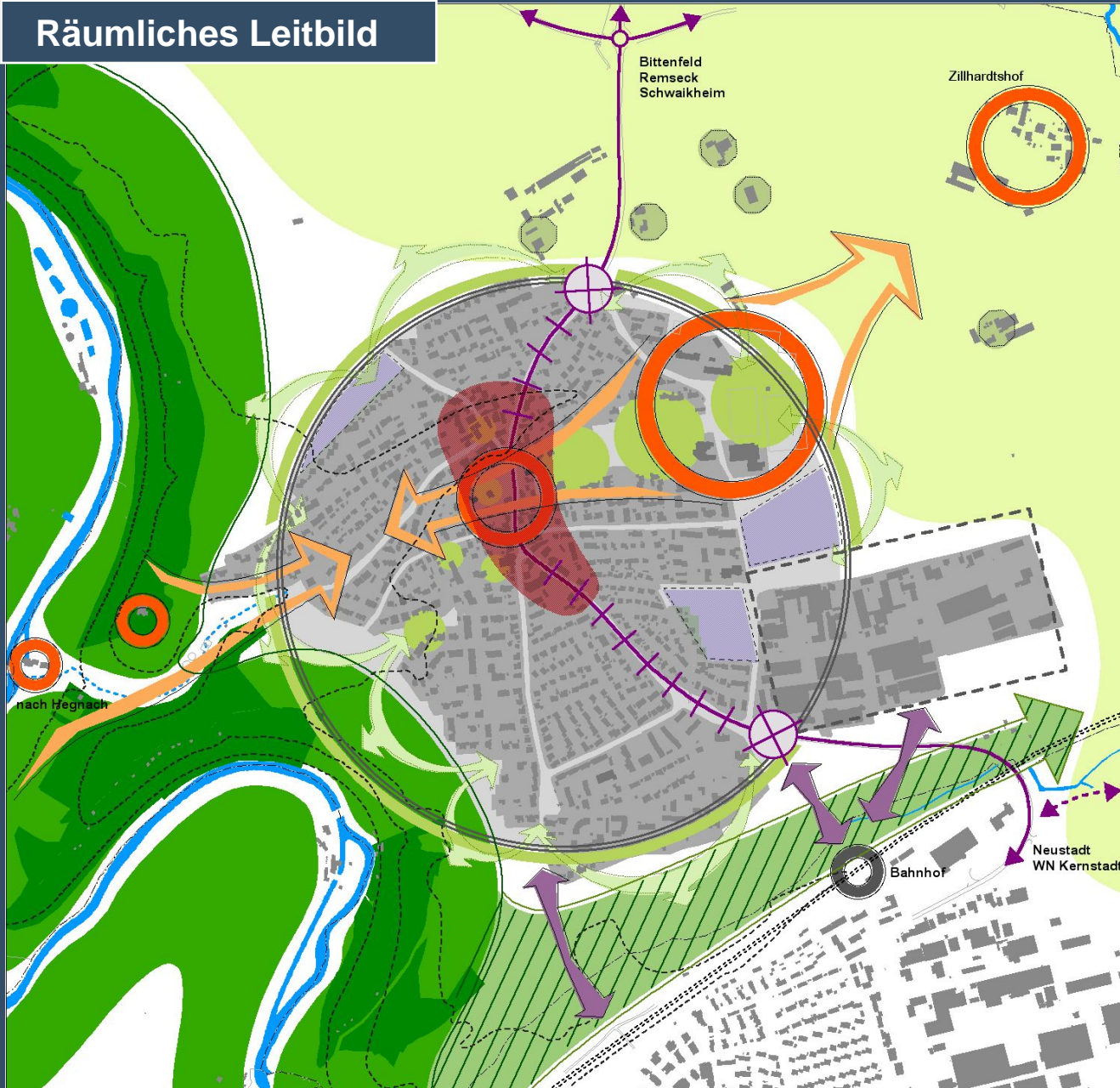
Räumliches Leitbild





Räumliches Leitbild

- Erlebte und lebendige Ortsmitte**
 - Aufwertung der Ortsmitte
- Vernetzung West - Ost**
 - Verknüpfung über Nutzungen
 - Verknüpfung über grüne Trittsteine





Räumliches Leitbild



Erlebte und lebendige Ortsmitte

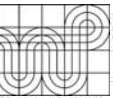
- Aufwertung der Ortsmitte

Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft



Räumliches Leitbild



Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft



Räumliches Leitbild



Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft

Ortsdurchfahrt

- Erhalt Anbindung Nord-Süd
- Aufhebung Trennwirkung
- Ausbildung Ortseingänge
- Anbindung an B14



Räumliches Leitbild



Erlebte und lebendige Ortsmitte

- Aufwertung der Ortsmitte

Vernetzung West - Ost

- Verknüpfung über Nutzungen
- Verknüpfung über grüne Trittsteine

Landschaftliche Vielfalt

- westl. Rand Landschaft Remstal
- östl. Rand offene Feldflur
- charakteristische Topografie
- Verknüpfung der Landschaft

Kompakte Siedlungsstruktur

- Sichern der Siedlungsstruktur
- maßvolle Baulandentwicklung
- Stärkung Gewerbestandort
- Verzahnung Bebauung-Landschaft

Ortsdurchfahrt

- Erhalt Anbindung Nord-Süd
- Aufhebung Trennwirkung
- Ausbildung Ortseingänge
- Anbindung an B14

Wegeverbindung

- Fuß- und Radwegeverbindungen



Ortsentwicklungsplan Hohenacker 2020

LEITBILD

HANDLUNGSFELDER

Erlebbar und lebendige Ortsmitte

Ortsdurchfahrt und Verkehr

Landschaftliche Vielfalt

Kompakte Siedlungsstruktur

Wegeverbindungen

Vernetzung West - Ost

Familien-, Jugend-, Kinderfreundlichkeit

Reges Gemeinde-, Gemeinschaftsleben,
Sport

Ökologie und Umwelt

22 PROJEKTE

10 Schlüsselprojekte

PROJEKTKATALOG

Stadt Waiblingen – Ortsentwicklungsplanung Hohenacker

Schlüsselprojekt der Stadtentwicklungsplanung Waiblingen STEP 2020

Projektkatalog



Sachbereich

A STÄDTEBAU UND VERKEHR

A1

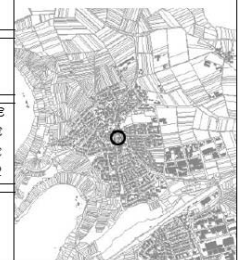
Handlungsfeld

1 Erlebbar und lebendige Ortsmitte

**1.1 Entwicklung der Ortsmitte im Bereich
Benninger Straße**

Projektvernetzung: P1.2 / P1.3

Leitlinien:	A3 Entwickeln eines Ortszentrums insbesondere unter städtebaulichen, verkehrlichen und nutzungsbezogenen Aspekten, B4	
ZIELWIRKUNG	Attraktivierung und Belebung der Ortsmitte, neuer Anziehungspunkt als Bindeglied zwischen vorhandenen Schwerpunkten (Rathaus/Kirche – Einkaufen), Verbesserung der Aufenthaltsqualität in der Ortsmitte, Steigerung der Lebensqualität in Hohenacker	
MASSNAHMEN	Ankauf der Grundstücke im Ortskern Erstellung eines Gesamtkonzeptes mit integrierter Planung für den gesamten Bereich, für Bebauung und Straße, eventuell städtebaul. Wettbewerb aus-schreiben und Befragung unter Anrainern durchführen Ansiedlung verschiedener Nutzungen, u.a. Einrichten eines Treffpunktes für alle Generationen, z.B. Café, Bürgertreff Gestaltung eines Platzbereiches über die Karl-Ziegler-Straße hinweg, Verbindung herstellen zwischen Benningerstraße und Gäble (u.a. Querungsmöglich-keit) und den Bereichen Einkaufen und Rathaus – Planung von Sitzmöglich-keiten, Beleuchtung, Belägen, Begrünung, Parkierung, etc.	
AKTEURE/ BETEILIGTE	Stadt WN, Wirtschaftsförderung, Referat Stadtentwicklung, Grünflächen- und Tiefbauamt, Ortschaftsverwaltung, GF, OR, Anlieger, Planer, Investoren, Bür-ger	
FEDERFÜHRUNG	Ortschaftsverwaltung, Referat Stadtentwicklung	
PRIORITÄT	HOCH	Schlüsselprojekt
UMSETZUNGS- ZEITRAUM	kurz - mittelfristig Dauer: 4 Jahre	
KOSTEN- BESTANDTEILE	Grunderwerb / Zwischenfinanzierung Planung für Gesamtkonzept und Platzbe-reich, Bau des Platzes	
KOSTEN INVESTITIONEN/ VERGABEN	Gesamtkonzept städt. Entwurf 10.000€ Platzgestaltung 135.000€ Straße/ Straßenraumgestaltg. 110.000€ Generationentreff s. Projekt 1.2	
SACHSTAND/ HINWEISE	Städtebauliche Konzeptstudie, Stadtpla-nungsamt WN, und Baurägerverfahren, 08.2006	



Wohnen - Städtebau - Ortsmitte

Entwicklung der Ortsmitte im Bereich Benningerstraße

- Ansiedlung verschiedener Nutzungen
- Angebot Wohnen im Alter im Zentrum
- Verbesserung der Versorgungssituation
- Einrichten eines Treffpunktes
- Gestaltung eines Platzbereiches

Aufwertung der historischen Ortsmitte um Berg- / Hegnacher Straße

- Entwicklung der Quartiere an Bergstr.
- Verbindung historische u. „neue Mitte“

Weitere Schlüsselprojekte:

- Schaffung von Bauland /Wohnraum für junge Familien



Wo ist die urbane MITTE ?



Historisches Erbe, was TUN ?

Ortsdurchfahrt und Verkehr

Ortsdurchfahrt: Gestaltung und Verkehrsberuhigung

Gesamtkonzept Straßenraumgestaltung

Gliederung der Ortsdurchfahrt

Verbesserung, Ergänzung der Querungsmöglichkeiten

Verweilzonen, Plätze

Gestaltung des südlichen Ortseingangs

Weitere Schlüsselprojekte:

Bau einer Ortsumfahrung im Osten

Anbindung an die B 14

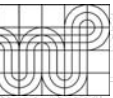


Erlebnis Ortsdurchfahrt



Weilen oder Eilen ?

Durchfahren oder Flanieren ?



Kultur - Soziales - Sport

Fördern eines Treffpunktes für Jugendliche im Außenbereich

Informeller Treffpunkt für Jugendliche am Standort Erbach-Deponie („Fuchsklinge“)

Weitere Schlüsselprojekte:

Räumlich-funktionale Optimierung des Gemeinbedarfstandortes

Angebot von verschiedenen Formen für Wohnen im Alter
- dezentral in Hohenacker verteilt



Bürger - aktive MITTE





Weitere Projekte

WOHNEN - STÄDTEBAU

- Aktive Schließung von Baulücken
- Stärkung des kompakten Gewerbestandorts

LANDSCHAFT-FREIFLÄCHEN-FREIZEIT

- Erhalt und Pflege der landschaftlichen Vielfalt
- Biotop - Vernetzung
- Entwicklung der Parklandschaft Erbach - Deponie
- Einsatz erneuerbarer Energien
- Aufwerten und Vernetzen von Fuß- und Radwegen
- Rundweg um Hohenacker - innen und außen
- Stärkung der Verbindung Rems - Ortsmitte - Hohenacker

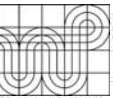
KULTUR-BILDUNG-SOZIALES-SPORT

- Fördern des Betreuungsangebotes für Kinder und Jugendliche
- Förderung des Ehrenamts und des sozialen Engagements



VEREINSHEIM





Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!

